

Rhif y Cais: **34C561B** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Miss. Sara Jones
c/o Berwyn Owen
Owen Devenport
1st Floor
Metropolitan Buildings
25 High Street
Llangefni
LL77 7NA

Cais amlinellol ar gyfer codi annedd afforddiadwy ynghyd a creu mynedfa i gerbydau ar dir yn

Outline application for the erection of an affordable dwelling together with the construction of a vehicular access on land at

Tyddyn Gwynt, Rhostrewhfa



Pwyllgor Cynllunio: 6ed Hydref 2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(MTD)

Argymhelliad:

Gwrthod

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais yr Aelod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle oddi ar le aros sydd yn cysylltu gyda Ffordd Rhostrehwfa. Mae'r safle y tu allan i'r ffin ddatblygu.

2. Mater(ion) Allweddol

Ydi'r ymgeisydd yn bodloni'r meini prawf ar gyfer bod angen tŷ fforddiadwy?

A yw hwn yn leoliad derbyniol i dy fforddiadwy?

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 24 – Dyluniad

Polisi 48 – Meini Prawf Datblygu Tai

Polisi 52 – Safleoedd o Eithriad

Polisi 31 – Tirwedd

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (Stopiwyd 2005)

Polisi GP1 – Polisi Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN1 – Tirwedd

Polisi HP7 – Tai Fforddiadwy

CCA Tai Fforddiadwy

Polisi Cynllunio Cymru

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – dim yn gwrthwynebu'r cynnig ac wedi galw'r cais i mewn i'r Pwyllgor.

Cyngor Cymuned – dim gwrthwynebiad

Priffyrdd – amodau

Draenio – sylwadau

Tai – yn cadarnhau'r angen

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

34C561 (safle gerllaw – yr un perchennog tir) caniatáu ty fforddiadwy yn groes i argymhelliad Swyddogion 24/6/09.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Tra bo Adran Dai'r Cyngor wedi cadarnhau bod yma angen am dy fforddiadwy nid yw'n cael ei ystyried bod hwn yn leoliad addas i safle o eithriad.

Mae'r safle i ffwrdd oddi wrth ochr y ffin ddatblygu ac rydym o'r farn y byddai datblygu'r safle yn cyfateb i ymwithiad i mewn i'r cefn gwlad agored.

7. Casgliad

Ni ellir ystyried bod datblygu'r safle hwn yn eithriad sy'n dderbyniol ar gyfer ty fforddiadwy a byddai'n gwrthdaro gyda pholisïau eraill yn y cynllun datblygu.

8. Argymhelliad

Gwrthod

(01) Nid ydym yn meddwl bod y safle arfaethedig yn dderbyniol fel safle o eithriad gan ei fod i ffwrdd oddi wrth y ffin ddatblygu a byddai ei ddatblygu yn creu amodau fyddai'n rhagfarnu mwynderau gweledol yr ardal. Mae'r cynigion felly yn groes i bolisïau 1, 31, 42, 48 a 52 o Gynllun Lleol Ynys Môn, Polisiâu GP1, GP2, EN1 a HP7 o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (stopiwyd) TAN 2 Tai Fforddiadwy, CCA Tai Fforddiadwy a darpariaethau Polisi Cynllunio Cymru.